STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 14209
27 mei
2015

Vaststelling bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, 3e partiële herziening, Diezerstraat 80, Zwolle

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 11 mei 2015 (besluitnummer EC_20150130_JvdB_02) het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, 3e partiële herziening Diezerstraat 80 heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen in de binnenstad van Zwolle aan de Diezerstraat 80.

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van een detailhandelbestemming, zodat de ZARA zich kan vestigen. Binnen deze bestemming zijn, overeenkomstig het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, daarnaast een mix van de volgende functies toegestaan die ook al binnen het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn:
- woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis.
- dienstverlening;
- bedrijven die in de zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming;

Bij de vaststelling is in het bestemmingsplan een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan (plankaart) zoals deze op ruimtelijke plannen is geplaatst, is voor de nieuwbouw abusievelijk een goothoogte van maximaal 10 meter opgenomen. Uit de toelichting behorende bij het bestemmingsplan (5.2.1 Bebouwingsstructuur) blijkt ook dat een goothoogte van 12 meter is bedoeld. In het analoge bestemmingsplan is wel een goothoogte van 12 meter opgenomen. Gelet hierop wordt de maximum goothoogte gewijzigd naar 12 meter.

Het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, 3e partiële herziening Diezerstraat 80 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 28 mei 2015 gedurende zes weken tot en met 8 juli 2015 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage.** Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14020-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14020-/NL.IMRO.0193.BP14020-0004/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag
van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.**

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.